

UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Peperiksaan Semester Kedua
Sidang 1991/92

Mac/April 1992

RMK 457 - Pengurusan Kewangan Binaan

Masa : 3 jam

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi LIMA muka surat tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Jawab EMPAT soalan. Soalan 1 adalah WAJIB dan jawab TIGA soalan lain.

1. Lampiran A dan B menunjukkan pelunjuran aliran kewangan sebuah firma binaan untuk tahun 1992. Pelunjuran ini dilakukan hanya berdasarkan kepada projek-projek binaan yang sedang berjalan serta perbelanjaan dan pendapatan lain.
 - a) Kirakan jumlah aliran pendapatan dan perbelanjaan untuk setiap bulan.

(10 markah)
 - b) Kirakan defisit/lebih dan lain-lain perkiraan yang boleh menunjukkan jangkaan kedudukan kewangan syarikat.

(20 markah)
 - c) Komen kedudukan kewangan syarikat tersebut dengan mengambil kira keperluan pembiayaan, kadar faedah dan jangkaan keuntungan.

(10 markah)
2. Sebuah firma binaan perlu berfungsi dan beroperasi dengan cekap untuk memastikan tahap keuntungan dapat dicapai. Sumber pembiayaan dengan itu amatlah perlu. Jelaskan empat sumber yang dapat membiayai operasi sebuah firma binaan dan permasalahan yang wujud.

(20 markah)

...2/-

3. Wujud persamaan dan perbezaan antara pengurusan kewangan sebuah projek dan sebuah firma. Jelaskan maksud pernyataan ini dengan mengambilkira definasi, konsep, objektif, metodologi pengurusan dan masalah yang berkaitan.

(20 markah)

4. Huraikan komponen-komponen penyata pendapatan dan kunci kira-kira seperti yang terdapat dalam Lampiran C & D.

(20 markah)

5. Huraikan peranan institusi kewangan di Malaysia dalam konteks kepentingannya kepada firma-firma binaan.

(20 markah)

6. Analisis Penyata Kewangan sesebuah syarikat binaan boleh dilakukan berdasarkan analisis nisbah.

- a) Huraikan keperluan analisis untuk:

- (i) Pengurusan
- (ii) Pihak bank dan si piutang
- (iii) Pemilik, pemegang saham dan pelabur

(10 markah)

- b) Terangkan jenis-jenis nisbah yang digunakan.

(10 markah)

-ooo00ooo-

...3/-

ALIRAN KEWANGAN TAHUN 1992 FIRMA A

PEN DAPATAN		1	2	3	4	1992	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH
KOD	HARGA KON RTBL														
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221	200	180	180	300	400	200	150	250	400		2301
4	3040				258	200	200	370	400	200	225	175	50	300	2178
5	2300				256	175	175	215	225	150	100	75	80	95	1371
6	5200				320	230	230	200	175	160	125	160	180	230	1780
JUMLAH															
=====															
PEN SEBEL ANJARAN															
KOD	KONS PONT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	JUMLAH	
1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1200	
2	4600	235	260	260	300	200	200	400	600	150	200	125	400		2470
3	5300		221	221</											

LAMPIRAN C - Soalan 4

PENYATA PENDAPATAN

Bagi Tahun Berakhir 31 Disember 1991

1. Hasil Pembinaan
2. Tolak: Kos Barang Dijual
3. Untung Kasar
4. Belanja Operasi
 - Gaji dan Upah
 - Insurans
5. Untung bersih sebelum cukai.
6. Cukai
7. Untung selepas Cukai

...5/-

LAMPIRAN D - Soalan 4

PENYATA KUNCI KIRA-KIRA
Pada 31 Disember 1991

1. Aset
2. Aset Semasa
 - Tunai
 - Akaun belum terima
 - Kerja sedang berjalan
3. Aset Jangka Panjang
 - Peralatan dan loji

Jumlah Aset
4. Ekuiti
5. Liabiliti Semasa
 - Akaun Belum Bayar
 - Cukai Belum Bayar

Jumlah Liabiliti Semasa
6. Liabiliti Jangka Panjang
 - Pinjaman (10 peratus)
7. Ekuiti Pemegang Saham
 - Saham Biasa
 - Perolehan tertahan

Jumlah Ekuiti

Jumlah Ekuiti & Liabiliti